

PROFIL SYARIKAT · 2026

chance
AIR CONDITIONER SPECIALIST

Dibina untuk bangunan yang tidak boleh berhenti.

Penyelenggaraan HVAC komersial, projek, reka bentuk & bina — serta iklim kediaman mewah, dijalankan dengan sistem berdokumen sejak 2018.

Kontraktor HVAC berpacukan sistem, terbukti di 126 cawangan bank.

CASS mereka bentuk, memasang dan menyelenggara penyaman udara untuk bangunan yang mana masa henti ialah masalah operasi: **rangkaian bank, hospital, premis 24 jam, restoran dan kediaman mewah.**

126
Cawangan bank di bawah servis, merentasi dua rangkaian nasional

6thn
Berturut-turut Anugerah Jualan Sejuta Ringgit Daikin

98%+
Pematuhan jadual penyelenggaraan pencegahan

48jam
Respons kerosakan di bawah kontrak penyelenggaraan

5.0★
Penilaian daripada 378 ulasan Google

Tiga perkara utama

1 Kualiti bergantung pada sistem, bukan individu.

Setiap kerja mengikut SOP berdokumen, direkod dalam sistem pengurusan kerja kami sendiri dan disemak setiap minggu berdasarkan data. Pengurusan kualiti dan keselamatan pekerjaan kami diperakui ISO 9001 dan ISO 45001.

2 Rekod prestasi jangka panjang, bukan sekali sahaja.

Vendor HVAC tunggal bagi rangkaian 71 cawangan sebuah bank utama di Selangor sejak 2018, diperbaharui setiap tahun. Sebuah hospital swasta sejak 2023. Anugerah tender berulang di sebuah resort bersepadu 24 jam.

3 Pengeluar mengesahkan kerja kami secara bebas.

Daikin memeriksa dan mentauliah sistem VRV yang kami pasang, menggredkan pemasangan VRV CORE kami "Cemerlang" (FY25/26), dan melantik CASS sebagai Daikin PROSHOP Dealer pada Oktober 2026.

RAJAH 1 **CASS secara ringkas**

Beroperasi sejak	2018 · diperbadankan sebagai Chance Air-Cond Sales & Service Sdn. Bhd. pada 2022
Pasukan	24 orang · dua skuad bertanggungjawab dan pejabat korporat · Puchong, Selangor
Pendaftaran & modal	CIDB Gred G4 (B · CE · ME) · modal berbayar RM500,000
Sistem pengurusan	ISO 9001:2015 · ISO 45001:2018
Liputan	Selangor, Kuala Lumpur, Putrajaya · projek berbilang lokasi di seluruh Semenanjung Malaysia

Sumber: Rekod syarikat dan sistem pengurusan kerja CASS, November 2026. Terma respons ditetapkan dalam setiap kontrak penyelenggaraan.

02 KELAYAKAN

Daikin, ISO dan CIDB masing-masing mengesahkan kerja kami secara bebas.

Setiap kelayakan di bawah dikeluarkan oleh pihak ketiga, bukan dakwaan kami. Sijil boleh diberikan atas permintaan.

RAJAH 2 **Kelayakan pihak ketiga yang dimiliki**

KELAYAKAN	DIKELUARKAN OLEH	BUTIRAN
ISO 9001:2015 Pengurusan kualiti	SQC Certification Services	Sijil QM7200927062026 · diperakui Sep 2026, sah hingga Sep 2029
ISO 45001:2018 Kesihatan & keselamatan pekerjaan	SQC Certification Services	Sijil OH1280951132026 · diperakui Sep 2026, sah hingga Sep 2029
Daikin PROSHOP Dealer	Daikin Malaysia	Berkuat kuasa 7 Oktober 2026
Gred Pemasangan VRV CORE: Cemerlang	Daikin Malaysia	FY2025/26
VRV CORE Dealer	Daikin Malaysia	Sijil Kebenaran, Apr 2026 – Mac 2027 · Anugerah Gangsa FY25/26
Anugerah Jualan Sejuta Ringgit	Daikin Malaysia	Enam tahun berturut-turut, FY20/21 – FY25/26[1]
CIDB Gred G4	CIDB Malaysia	Kategori B, CE, ME · No. 0120250114-SL149243
Pengedar sah	Daikin · Hisense · Haier · Midea	Peralatan tulen dengan waranti pengeluar

[1] FY20/21 – FY22/23 dianugerahkan kepada perniagaan terdahulu, Chance Air Conditioners & Engineering, yang menjadi Chance Air-Cond Sales & Service Sdn. Bhd. pada 2022.

Apa yang disemak pengeluar

Daikin memeriksa dan mentauliah setiap sistem VRV CORE yang kami pasang, sebagai sebahagian daripada programnya. Kami menyimpan rekod pentauliahan setiap sistem — jadi pemilik bangunan menerima bukti bebas, bukan sekadar kata-kata kami.

Apa yang ditambah ISO

ISO 9001 mengaudit cara kami merancang, melaksana dan menyemak kerja. ISO 45001 mengaudit cara kami menjaga keselamatan di tapak. Kedua-duanya meliputi perkhidmatan mekanikal, elektrikal dan HVAC, dengan audit pengawasan tahunan.

03 SIAPA KAMI

Diasaskan oleh jurutera yang melakukan setiap kerja sebelum mengurusnya.



Spencer Leng mengasaskan CASS pada Oktober 2018. Sebelum itu, beliau bekerja di tapak pengubahsuaian dan dalam industri penyaman udara. Pada tahun-tahun awal, beliau sendiri memegang setiap peranan — juruteknik, pemasang, operasi, pentadbiran — sebelum beralih ke pengurusan.

Ini membentuk satu keyakinan: juruteknik yang baik boleh menyelenggara sebuah bangunan dengan baik, tetapi mengekalkan kualiti yang sama di 126 cawangan, setiap kitaran, dengan rekod sebagai bukti, ialah **masalah operasi** — bukan masalah teknikal. CASS dibina untuk menyelesaikannya.

Kami lebih rela bersaiz sederhana dan diurus dengan baik daripada besar tetapi nipis. CASS tidak pernah menerima modal luar, jadi keputusan dibuat untuk jangka panjang.

Ts. Spencer Leng

Pengasas & Pengarah Urusan

- Teknologis Profesional (Ts.), Lembaga Teknologis Malaysia — Teknologi Bangunan & Pembinaan
- BEng (Kepujian) Kejuruteraan Awam, University of Nottingham
- Mengetuai sendiri reka bentuk ACMV untuk projek reka bentuk & bina utama

“Juruteknik membaiki mesin. Kontraktor menjalankan kerja. Sistem membina syarikat.”

VISI KAMI

Menjadi penyedia penyelesaian penyaman udara profesional bertaraf dunia. Lahir di Malaysia, Asia Pasifik matlamat kami, global destinasi kami.

04 CARA KAMI BEROPERASI

Kualiti tidak bergantung pada siapa yang hadir.

Setiap kerja dirancang, dilaksana, disemak dan direkod dalam sistem operasi yang sama — sama ada satu unit atau portfolio 71 cawangan.



Kerja diagihkan dan ditutup dalam sistem pengurusan kerja kami sendiri.



Prestasi skuad disemak setiap minggu berdasarkan data sistem.

RAJAH 3 Kitaran operasi CASS

01
SOP berdokumen
Skop, pelaksanaan, semakan dan penutupan secara bertulis

02
Sistem kerja
Tempahan, agihan, lawatan, status dan rekod

03
Skuad bertanggungjawab
Kru sendiri, dari mula hingga akhir — bukan kru yang dihimpun setiap kerja

04
Ujian & serahan
Pentauliahan, nombor siri, waranti didaftar

05
Semakan mingguan
Masa respons dan pematuhan PM, berdasarkan data

Hasil semakan disalurkan semula ke SOP, supaya masalah dikesan secara dalaman, bukan oleh pelanggan.

RAJAH 4 Organisasi — 24 orang, dua skuad bertanggungjawab

Skuad A · 11
Diketuai Qing Wei · jualan kanan, penyelia, pemasang

Skuad B · 9
Diketuai Stefan Leng · pengurusan akaun, pentadbiran, juruteknik

Pejabat korporat · 3
Kewangan & HR, akaun, pemasaran digital · melapor kepada Pengarah Urusan

Pemimpin dibentuk dari dalam: juruteknik → juruteknik kanan → penyelia → ketua skuad.

05 PENYELENGGARAAN HVAC KOMERSIAL

71 cawangan, satu vendor, diperbaharui setiap tahun sejak 2018.

Untuk pengurus fasiliti dan pasukan perolehan: kontrak penyelenggaraan untuk bangunan yang mana masa henti ialah masalah operasi, bukan sekadar kesulitan.



Bagaimana kontrak dijalankan

Skop ikut bangunan	Kitaran ditetapkan mengikut beban sebenar bangunan, bukan selang standard
Dijadual ikut operasi	Kawasan kritikal dan berdepan pelanggan diservis selepas waktu kerja
Dilaksana ikut SOP	Disiplin sama untuk satu unit atau satu portfolio
Direkod ikut tapak	Lawatan, status dan dokumen — boleh dilaporkan ikut tapak atau portfolio

Skop

- Penyelenggaraan pencegahan berjadual (PPM)
- Cucian kimia, termasuk program tahunan
- Respons dan pembaikan kerosakan
- Penggantian alat ganti dan sistem (sebut harga berasingan)
- Khidmat nasihat reka bentuk

RAJAH 5 **Hubungan penyelenggaraan jangka panjang**

71 + 55
Cawangan merentasi dua rangkaian bank; vendor tunggal rangkaian 71 cawangan sejak 2018

Sejak 2023
Assunta Hospital — 5 hingga 10 kehadiran setahun, semuanya selepas waktu operasi

24 jam
Sebuah resort bersepadu — anugerah tender berulang bagi pembaikan dan penyelenggaraan

Dirancang mengikut bangunan yang beroperasi, disiapkan pada tarikh pembukaan.

Untuk pemilik, perunding M&E dan kontraktor utama: pemasangan dan penggantian berskala besar, serta reka bentuk & bina untuk pejabat, restoran dan klinik.



Terus daripada pemilik

Tinjauan, reka bentuk dan pelaksanaan oleh satu pasukan.

Tender terbuka

Termasuk anugerah berulang di sebuah resort bersepadu 24 jam.

Subkontrak HVAC

Di bawah kontraktor utama — contohnya kemudahan lapangan terbang di bawah permit kerja.

RAJAH 6 **Bukti pelaksanaan**

Zhu Guang Yu Hotpot	Empat cawangan di tiga negeri (KL, Klang, Johor Bahru, Kota Damansara) — setiap cawangan dibuka pada tarikh yang dijadualkan
Astro, Bukit Jalil	Sistem VRV (10 unit dalaman, 2 unit luaran) diperiksa dan ditauliah secara bebas oleh Daikin Malaysia
Beacon Hospital	Tujuh unit 5.0HP di tiga zon diganti bersama naik taraf penuh pengagihan elektrik
Prinz Klinik, Kepong	Empat jenis sistem, dipilih bilik demi bilik untuk sedozen ruang klinikal
Dimaz Delima, Serendah	Unit terdedah ditukar kepada sistem bersaluran tersembunyi dengan saluran bekalan dan kembali baharu

Skop Sistem VRV/VRF dan konvensional · penyejuk (chiller) · AHU · menara penyejuk · pengudaraan mekanikal · bersaluran tersembunyi, kaset dan seni bina campuran

07 KEJURUTERAAN

Beban haba dahulu. Peralatan kemudian.

Kami menentukan saiz berdasarkan haba sebenar yang dijana ruang — penghuni, peralatan, kaca, orientasi — bukan keluasan lantai atau anggaran kasar.



RAJAH 7 **Urutan reka bentuk**

01
Beban haba setiap bilik
Beban sebenar, bilik demi bilik

02
Pengezonan
Dikumpul ikut cara ruang digunakan

03
Pemilihan sistem
Seni bina yang sesuai dengan bangunan

04
Lokasi unit luaran
Bunyi, aliran udara dan akses servis

Kejuruteraan dicaj sebagai item tersendiri

Dalam kerja reka bentuk & bina, kami menyebut harga kejuruteraan secara berasingan — tidak disembunyikan dalam harga peralatan, dan tidak diabaikan: beban penyejukan, imbangan aliran udara, saiz saluran dan tekanan statik, kawalan bunyi dan kondensasi, ujian dan pentauliahan.

Standard di tapak

- Ujian tekanan nitrogen — sifar kebocoran sambungan sebelum siling ditutup
- Vakum mendalam sebelum pengecasan, untuk melindungi pemampat
- Pentauliahan disahkan Daikin bagi sistem VRV
- Serahan berdokumen dengan nombor siri dan pendaftaran waranti

Direka sebelum siling ditutup.

Untuk pemilik banglo, rumah berkembar dan kediaman landed — serta pereka dan arkitek mereka. Reka bentuk yang betul: satu-satunya tanda penyaman udara ialah bilik yang selesa.

RAJAH 8 **Bagaimana kediaman disiapkan**

01 Ukur	Beban haba setiap bilik dan cara setiap bilik digunakan
02 Reka bentuk	Pengezonan, unit tersembunyi dan laluan saluran diselaraskan dengan pelan siling
03 Pasang	Skuad kami sendiri; unit luaran di luar fasad yang direka
04 Tauliah	Diuji dan ditauliah sebelum serahan, rekod disimpan

Daikin PROSHOP Dealer

Daikin Home Central: satu unit luaran untuk beberapa bilik, setiap bilik dikawal sendiri — tersembunyi dalam siling, atau unit dinding AIR CREATOR jika perlu.

Bekerjasama dengan pereka

Kami menyemak pelan siling (RCP) di peringkat reka bentuk, mengira beban dan memilih peralatan, dan memberi sebut harga hanya kepada pihak yang melantik kami. Waranti mutu kerja 12 bulan.

Bila libatkan kami	Sebelum susun atur siling dimuktamadkan. Input awal percuma; reka semula lewat tidak.
Apa yang menentukan kos	Bilangan zon, saluran tersembunyi atau terdedah, lokasi unit luaran dan kren, tahap peralatan.
Mengapa sebut harga berbeza	Tanya langkah kejuruteraan mana yang termasuk dalam harga — dan siapa yang melakukannya.

Kes · Banglo USJ

VRV Daikin berbilang zon seluruh rumah bersama firma reka bentuk dalaman; unit bumbung diangkat dengan kren, kaset dipasang dalam butiran siling pereka.



09 PROJEK TERPILIH

Satu standard, daripada restoran hotpot hingga hospital.



Zhu Guang Yu Hotpot

Empat cawangan, tiga negeri. Dizonkan untuk beban dapur api terbuka, bilik VIP dan dapur.



Beacon Hospital

Tujuh unit 5.0HP di tiga zon, bersama naik taraf pengagihan elektrik.



Prinz Klinik, Kepong

Empat jenis sistem dipilih bilik demi bilik untuk keperluan klinikal yang bercanggah.



Ubah suai pejabat korporat

HVAC pejabat disiapkan dalam program ubah suai untuk Knight Frank.

RAJAH 9 **Asas kediaman — 1,500+ rumah di 22+ projek sejak 2018**



Termasuk Ryan & Miho (PJ), Platinum Splendor (Semarak), Lakefront Home (Cyberjaya) dan M Oscar (Sri Petaling).

Servis penyaman udara kediaman

Servis, cucian kimia, pembaikan dan pemasangan baharu untuk pemilik rumah di Lembah Klang — oleh skuad yang sama, mengikut standard berdokumen yang sama.

Dipercayai oleh bank, hospital, pemaju dan kumpulan restoran.

Bank of China · Alliance Bank · Assunta Hospital · Beacon Hospital · Prinz Klinik · Gamuda · MMC-Gamuda · Astro · GDB · Finexus · Zhu Guang Yu Hotpot · Da Long Yi Hotpot · Qiu Cuihua Hot Pot Buffet · Dimaz Delima Industries · BMS Organics · Fibromat · Nesh · The Nest Residences

Sesetengah pelanggan diterangkan tanpa dinamakan, selaras dengan terma kontrak mereka.



“Nasib bersama, bukan sekadar kepentingan bersama.”

Prinsip operasi kami: apabila insentif direka dengan baik, kerja berkualiti berlaku tanpa pengawasan berterusan. Skuad melihat ekonomi kerja mereka sendiri, dan pemimpin dibentuk dari dalam.

Terus kepada pasukan yang berkaitan, bukan barisan pertanyaan umum.

WHATSAPP **Ikut jenis pertanyaan**

Penyelenggaraan HVAC komersial	+60 12-970 7585
Projek komersial & tender	+60 12-592 3829
Reka bentuk & bina · kediaman mewah · Daikin PROSHOP	+60 17-525 9585
Penyaman udara rumah — pemasangan baharu	+60 12-924 7585
Penyaman udara rumah — servis & pembaikan	+60 12-529 7585

E-mel

info@chanceaircond.org — pertanyaan umum
project@chanceaircond.org — projek & tender

Pejabat

No. 22, Jalan Putra Perdana 3/2, Taman Putra Perdana, 47130 Puchong, Selangor, Malaysia
Isnin – Sabtu, 8:00 pagi – 5:00 petang

Dalam talian

www.chance.com.my
WeChat: Chance Aircond
Facebook · Instagram · TikTok — @chanceaircond

Syarikat

Chance Air-Cond Sales & Service Sdn. Bhd.
202201025041 (1470738-W)
CIDB 0120250114-SL149243 · G4 (B / CE / ME)

Dibina untuk bangunan yang tidak boleh berhenti.

chance
AIR CONDITIONER SPECIALIST

© 2018 – 2026 Chance Air-Cond Sales & Service Sdn. Bhd. Hak cipta terpelihara.